

2.4 Fremdrift

Skjer etter rekkefølgebestemmelsene.

2.5 Rekkefølgebestemmelser

Oppstart av arbeide med teknisk infrastruktur kan ikke påbegynnes før reguleringsplanen er stadfestet, og plan for veg-, vann- og avløpsanlegg er godkjent av kommunen. Ferdiggattest for boliger vil ikke bli gitt før teknisk infrastruktur er ferdigstilt.

2.6 Offentlige trafikkområder

Utbygger har ansvar for å opparbeide offentlig veg som vist på reguleringsplanen. Vegbredde og teknisk standard skal godkjennes av kommunen.

2.7 Offentlige friområder

Det er regulert inn fire områder som friområder i feltet (F1 til F4).

2.8 Vann, avløp og renovasjon

Utbygger bygger ut vann- og avløpsledninger.

Vannforsyning tilknyttes eksisterende anlegg i Kjellmyrvegen.

Avløpsvann fra ny bebyggelse tilknyttes eksisterende pumpestasjon i området.

Overvann føres ut i elva.

Anleggene bygges i hht normer for Namsos kommune og søkes overtatt av kommunen etter ferdigstillelse.

Utbygger klarer renovasjon med avfallselskapet.

Renovasjonsanlegget plasseres i hht reguleringsplanen.

2.9 Fordelingsanlegg strøm, tele og kabel-TV-anlegg

Utbygger må samordne de tekniske planene med leverandører av el-kraft, telelinjer, kabel-tv og bredbånd.

2.10 Turvei, lekearealer, velforening.

Det er avsatt lekeareal (L1) i reguleringsplanen.

3 KOMMUNENS ANSVAR

3.1 Grunnerverv

Utgår.

3.2 Alternative samarbeidsformer

Utgår.

3.3 Fremdrift

Som punkt 2.4.

3.4 Rekkefølgebestemmelser

Som punkt 2.5

3.5 Sosial infrastruktur

Utgår.

3.6 Offentlige trafikkområder

Som punkt 2.6.

3.7 Offentlige friområder

3.8 Vann, avløp og renovasjon

Ivaretas av utbygger.

3.9 Fordelingsanlegg strøm, EI-, tele og kabel-TV anlegg
Ivaretas av utbygger.

3.10 Turvel, lekearealer, velforening
Ivaretas av utbygger.

4 ØKONOMISKE FORPLIKTELSER

Utbygger skal stille en sikkerhet på 10% av kontraktssummen for arbeidet med teknisk infrastruktur. Reglene i NS8405, punkt 9.2 skal følges.

5 OVERTAKELSE OG DRIFTSFASE

Kommunen overtar teknisk infrastruktur etter en overtagelsesforretning. Reglene om overtagelse og reklamasjon i NS8405 skal følges (punktene 32 og 36.7). Gjelder offentlig kjøreveg i feltet og VA-hovedanlegg før avgrening.

6 REFORHANDLINGER

Dersom partene er enige, kan avtalen endres eller bringes den til opphør for hele, eller deler av utbyggingen.

7 TRANSPORT AV AVTALEN

Dersom utbygger overdrar hele eller deler av området til en annen før utbyggingen er ferdig, må den nye eieren erklære skriftlig overfor kommunen at avtalen tiltres.

8 DIVERSE

8.1 Varighet

Avtalen gjelder fram til området er ferdig utbygget i henhold til reguleringsplanen.

8.2 Mislighold

Mislighold mellom partene utløser vanlige rettsvirkninger så som krav på erstatning for tap, og vesentlig mislighold gir hevingsrett.

8.3 Tinglysing

Utbygger plikter å tinglyse avtalen på de gårds- og bruksnummer som utbygger eier, og som vil være omfattet av nærværende avtale ved igangsettelse av utbyggingen. Det gjelder ingen prioritetsforutsetning.


8.4 Tvister

Enhver tvist mellom partene som springer ut av denne avtalen skal søkes løst gjennom forhandlinger. Oppnås ikke enighet, blir tvisten avgjort ved voldgift i henhold til Lov om voldgift av 14. mai 2004. Dersom en av partene krever saken anlagt for de ordinære domstoler, skal søksmål anlegges ved Namdal tingrett.

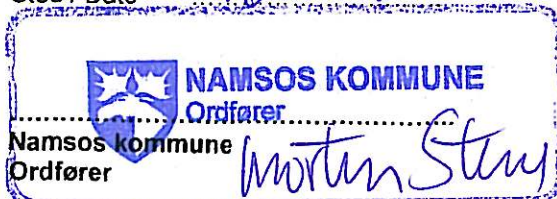
8.5 Ikrafttredelse

Avtalen trer i kraft fra det tidspunkt den er underskrevet av begge parter.

Sted / Dato 23/06 2010


Øystein Bjorøy
Utbygger

Sted / Dato 26/6-2010


Namsos kommune
Ordfører
Morten Stey